

Договор подряда № 137
на выполнение ремонтных работ

г. Архангельск

«20» февраля 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Шестиэтажка», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Чуркина Владимира Юрьевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Беляков Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 29 № 002062275 от 02.07.2013 г., выданного инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту: ремонт межпанельных швов, покраска цоколя, ремонт стыков балконных плит, покраска боковин балконов, покраска фронтонов балконов по адресу Архангельская область, Плесецкий район, п. Североонежск, 4 мкрн., д. 5.
- 1.2 Стоимость и объем работ определены локальным ресурсным сметным расчетом №137 от 20.02.2017 г. утвержденным обеими сторонами договора. Стоимость работ составляет 608 097,70 р. (Шестьсот восемь тысяч девяносто семь рублей 70 копеек) Без НДС и указывается в Акте выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Заказчик обязан

- 2.1.1 Предоставить бытовое помещение для Подрядчика.
- 2.1.2 Обеспечить подключение временного электроснабжения к месту производства работ.
- 2.1.3 Осуществлять контроль за качеством работ.
- 2.1.4 Подписать акт выполненных работ при отсутствии каких либо недостатков, выявившихся в процессе и по окончанию работ.

2.2 Подрядчик обязан:

- 2.2.1 Выполнить работу в соответствии с расчетом стоимости работ.
- 2.2.2 Выполнить и сдать предусмотренные договором работы в сроки, указанные в п.3.2 договора.
- 2.2.3 Обеспечить выполнение всех мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности. Подрядчик отвечает за бережное отношение к общедомовому имуществу. Подрядчик также несет ответственность за безопасное производство работ.
- 2.2.4 Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению материалами, необходимыми для выполнения работ указанных в п. 1.1
- 2.2.5 Подрядчик обязуется, после окончания работ, убрать весь мусор, образовавшийся в процессе производства работ.

3. Сроки выполнения работ.

- 3.1 Подрядчик приступает к работам после подписания настоящего договора и внесения предоплаты.
- 3.2 Срок выполнения работ до 01.08.17.
- 3.3 Приемка работ осуществляется путем подписания Акта выполненных работ Заказчиком в течение 3 дней после их окончания.
- 3.4 Гарантийный срок устанавливается на 2 года.

